



Notes de mise à jour

Mise à jour de la base de données CoreLogic Avril 2024

Résumé des modifications

- 36 nouvelles opérations d'articles ajoutées à la base de données pour la mise à jour d'avril.

Mises à jour de la base de données

- Mise à jour mensuelle des prix standards des matériaux.
- Les nouveaux articles comprennent: Panneau de distribution électrique secondaire de 100 A, contremarches en demi-cercle, chambre froide de vente au détail, cadres de façade pour armoires de base, murales et de pleine hauteur, poteaux en T pour cordes à linge, etc.
- CoreLogic continue à progresser dans la mise à jour complète des articles de la base de données des coûts de construction.
 - Cette mise à jour comprendra un réalignement de la description de chaque article.
 - Ce réalignement normalisera chaque catégorie dans la base de données des prix de construction des réclamations pour fournir aux utilisateurs une convention de dénomination plus cohérente pour la recherche de produits.
 - Quoique les travaux soient en cours, aucun nouvel alignement des catégories ne sera inclus dans la version d'avril de la base de données sur la tarification.
 - La prochaine catégorie à être réalignée sera CLT – Clôture et PLA – Latte et plâtre, qui devra être publiée dans la version de mai de la base de données de tarification.
 - Ce processus de réalignement se poursuivra sur une base mensuelle continue tout au long de l'année 2024, soit jusqu'à ce que toutes les catégories aient été complétées.
- Mises à jour de l'équipe d'analyse des prix de CoreLogic
 - Au cours de l'année 2023 jusqu'en 2024, l'équipe de CoreLogic a poursuivi ses recherches et ses enquêtes sur les coûts de la main-d'œuvre et les meilleures pratiques de l'industrie pour toutes les catégories de construction dans la base de données des coûts de construction des réclamations. Sur la base de cette recherche et

de cette analyse, CoreLogic continuera à mettre en œuvre des changements mensuels progressifs au cours de l'année 2024 pour chaque catégorie de métier en vue de normaliser les affectations de main-d'œuvre dans la base de données de tarification de CoreLogic.

- La base de données d'avril alignera les catégories Fenêtre et moustiquaires de fenêtre aux métiers d'installation de finitions extérieures et supportera la catégorie des fenêtres pour une expansion et des révisions supplémentaires durant le deuxième trimestre de 2024. Les prochaines catégories à subir des mises à jour des affectations des métiers de main-d'œuvre seront: excavation, antennes et soucoupes, événements, nettoyage de rembourrage, protection contre l'humidité, nettoyage de lampes et de vases, nettoyage d'articles généraux, démolition, nettoyage d'articles électriques, revêtements muraux, ameublement d'intérieur, divers, structures métalliques, permis et frais, lambris et finitions murales en bois, plâtre et latte intérieur, emballage, manutention et stockage de contenu, foyer, réparations temporaires, bâtiments extérieurs, cloisons sèches, béton et asphalte ainsi qu'ameublement extérieur lors de la mise à jour de la base de données en juin.
- En plus de normaliser les affectations des métiers de la main-d'œuvre, la base de données des coûts de construction des réclamations commencera à augmenter les frais généraux des sous-traitants et les allocations de majoration des matériaux dans tous les métiers au cours de la première moitié de l'année 2024, ce qui entraînera un mouvement à la hausse à un chiffre des taux des métiers de la main-d'œuvre et des prix des matériaux. Ces allocations de majoration des frais généraux et des matériaux reflètent la hausse des coûts pour les sous-traitants, tels que l'augmentation de l'acquisition et de l'entretien des véhicules, les dépenses immobilières, l'augmentation des logiciels et autres dépenses de bureau, et l'augmentation des frais de livraison des matériaux sur le chantier. Les clients remarqueront également des ajustements à la hausse des taux de main-d'œuvre, supérieurs à la moyenne, sur certains marchés de la région d'ouest, à partir de la publication de la base de données d'avril.
- Dans les mois à venir, CoreLogic mettra à jour la méthodologie de la base de données sur les prix de la construction afin de refléter d'autres considérations qui n'ont pas été mentionnées précédemment.
- Mai 2024 - Mise à jour pour les clients canadiens
 - Tout au long de l'année 2023 et en 2024, l'équipe de CoreLogic a effectué des recherches approfondies pour étudier les coûts de la main-d'œuvre et des matériaux dans diverses régions d'Amérique du Nord. Cette recherche a mené à la décision d'augmenter le nombre de régions de la base de données sur la tarification des réclamations disponibles sur le marché canadien. Avec la publication de la base de données des réclamations CADC de mai 2024, CoreLogic augmentera le nombre de régions canadiennes de

30 à 53. Ces nouvelles régions reflètent une approche plus ciblée de la méthodologie de tarification de CoreLogic et permettront de publier à l'avenir des prix reflétant la variabilité géographique régionale unique des coûts de réparation des réclamations. Les nouvelles régions suivantes seront ajoutées aux 30 régions canadiennes existantes:

- Kamloops, C.-B.
- Brandon, Man.
- Bathurst, N.-B.
- Fredericton, N.-B.
- Moncton, N.-B.
- Corner Brook, T.-N.-L.
- Sydney, N.-É.
- Truro, N.-É.
- Yarmouth, N.-É.
- Hamilton, Ont.
- Kingston, Ont.
- Owen Sound, Ont.
- Peterborough, Ont.
- Sarnia, Ont.
- Sudbury, Ont.
- Thunder Bay, Ont.
- Timmins, Ont.
- Windsor, Ont.
- Joilette, Qc
- Rimouski, Qc
- Saguenay, Qc
- St. Jerome, Qc
- Trois Rivières, Qc
- Gatineau, Qc* (anciennement Hull, Qc)

Bulletin canadien des coûts de reconstruction

- Afin de garder nos clients informés des tendances actuelles du marché, CoreLogic® a élaboré un bulletin mensuel sur les variations de coûts pour divers types de sinistres par région au Canada.

Mise à jour des images d'articles

- 49 nouvelles images ont été ajoutées pour la mise à jour de la base de données d'avril.
- 2074 images ont été complétées à ce jour, applicables à 3726 articles.

Mises à jour des assemblages

(Corrections et mises à jour – Assemblages)

- Armoire
 - Des mises à jour ont été apportées à la génération des éléments du panneau supérieur ; ceux-ci ne se remplissaient pas correctement en fonction des sélections de l'utilisateur. Cette fonction est désormais pleinement opérationnelle.

Mises à jour de Desk Adjuster

(Corrections et mises à jour – Desk Adjuster)

- Aucune

Nouveaux articles ajoutés lors de la mise à jour de la base de données d'avril 2024

Catégorie	Description	Action	Unité
APP - Appareils de cuisine commerciaux	Chambre froide, présentoir de vente au détail	Enlever/ Réinstaller	PC
APP - Appareils de cuisine commerciaux	Chambre froide, présentoir de vente au détail	Réinstaller	PC
APP - Appareils de cuisine commerciaux	Chambre froide, présentoir de vente au détail	Enlever	PC
APP - Appareils de cuisine commerciaux	Chambre froide, présentoir de vente au détail	Remplacer	PC
APP - Appareils de cuisine commerciaux	Chambre froide, présentoir de vente au détail	Arracher	PC
EBN - Armoires - unités du bas	Armoire, base, cadre de façade seulement	Enlever/ Réinstaller	PL
EBN - Armoires - unités du bas	Armoire, base, cadre de façade seulement	Réinstaller	PL
EBN - Armoires - unités du bas	Armoire, base, cadre de façade seulement	Enlever	PL
EBN - Armoires pleine hauteur	Armoire, pleine hauteur, cadre de façade seulement	Enlever/ Réinstaller	PL
EBN - Armoires pleine hauteur	Armoire, pleine hauteur, cadre de façade seulement	Réinstaller	PL
EBN - Armoires pleine hauteur	Armoire, pleine hauteur, cadre de façade seulement	Enlever	PL
EBN - Armoires - unités du haut	Armoire, murale, cadre de façade seulement	Enlever/ Réinstaller	PL
EBN - Armoires - unités du haut	Armoire, murale, cadre de façade seulement	Réinstaller	PL
EBN - Armoires - unités du haut	Armoire, murale, cadre de façade seulement	Enlever	PL
CEF - Autoportant	Corde à linge, poteau en T, 5 lignes	Enlever	CH
CEF - Autoportant	Corde à linge, poteau en T, 5 lignes	Remplacer	CH
CEF - Autoportant	Corde à linge, poteau en T, 5 lignes	Arracher	CH
CEF - Autoportant	Corde à linge, poteau en T, 5 lignes, dans le béton	Enlever	CH

Catégorie	Description	Action	Unité
CEF - Autoportant	Corde à linge, poteau en T, 5 lignes, dans le béton	Remplacer	CH
CEF - Autoportant	Corde à linge, poteau en T, 5 lignes, dans le béton	Arracher	CH
ELE - Électricité de base	Entrée électrique, panneau de distribution secondaire, 100 A	Enlever/ Réinstaller	CH
ELE - Électricité de base	Entrée électrique, panneau de distribution secondaire, 100 A	Réinstaller	CH
ELE - Électricité de base	Entrée électrique, panneau de distribution secondaire, 100 A	Enlever	CH
ELE - Électricité de base	Entrée électrique, panneau de distribution secondaire, 100 A	Remplacer	CH
ELE - Électricité de base	Entrée électrique, panneau de distribution secondaire, 100 A	Arracher	CH
PNT - Structure	Sceller solive de plancher, gomme laque	Spécial	PC
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, bois tendre	Enlever/ Réinstaller	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, bois tendre	Réinstaller	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, bois tendre	Enlever	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, bois tendre	Remplacer	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, bois tendre	Arracher	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, chêne	Enlever/ Réinstaller	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, chêne	Réinstaller	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, chêne	Enlever	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, chêne	Remplacer	PL
ESC - Marches	Contremarche, demi-cercle, chêne	Arracher	PL

À propos de CoreLogic

CoreLogic est un chef de file en matière d'information et de solutions pour les propriétés qui soutient la prospérité du marché de l'habitation et le développement des communautés. Grâce aux solutions, services et technologies de pointe de CoreLogic pour la gestion des données sur les propriétés, les professionnels de l'immobilier, les institutions financières, les sociétés d'assurance, les agences gouvernementales et les autres intervenants du marché de l'habitation parviennent à aider des millions de personnes à trouver, acheter et protéger leur domicile. Pour de plus amples renseignements, rendez-vous au corelogic.com.

Pour de plus amples renseignements, visitez le [Corelogic.com](https://corelogic.com).

© 2024 CoreLogic, Inc. Tous droits réservés.

CORELOGIC et le logo CoreLogic sont des marques de commerce de CoreLogic Inc. et/ou de ses sociétés affiliées. Toutes les autres marques de commerces sont la propriété de leurs détenteurs respectifs.