



Notes de mise à jour

Mise à jour de la base de données CoreLogic Mars 2024

Résumé des modifications

- 113 nouvelles opérations d'articles ajoutées à la base de données pour la mise à jour de mars.

Mises à jour de la base de données

- Mise à jour mensuelle des prix standards des matériaux.
- Les nouveaux articles comprennent: plusieurs options de chevrons, cadenas, câbles de post-tension pour dalle de béton, supplément pour les vis de planches de terrasse et suppléments pour finition au glacis pour les armoires murales, armoires basses et armoires pleine hauteur.
- CoreLogic continue à progresser dans la mise à jour complète des articles de la base de données des coûts de construction.
 - Cette mise à jour comprendra un réalignement de la description de chaque article.
 - Ce réalignement normalisera chaque catégorie dans la base de données des prix de construction des réclamations pour fournir aux utilisateurs une convention de dénomination plus cohérente pour la recherche de produits.
 - La catégorie qui a été réalignée dans la version de mars de la base de données de tarification est CHP - Charpenterie.
 - La prochaine catégorie à être réalignée sera CLT – Clôture, qui devra être publiée dans la version de mai de la base de données de tarification.
 - Ce processus de réalignement se poursuivra sur une base mensuelle continue tout au long de l'année 2024, soit jusqu'à ce que toutes les catégories aient été complétées.
- Mises à jour d'analyse des prix et de livraison de CoreLogic 2024
 - Au cours de l'année 2023 jusqu'en 2024, l'équipe d'analyse et de livraison des prix de CoreLogic a poursuivi ses recherches et ses enquêtes sur les coûts de la main-d'œuvre et les meilleures pratiques de l'industrie pour toutes les catégories de construction dans la base de données des coûts de construction des réclamations. Sur la base de cette recherche et de cette analyse,

CoreLogic continuera à mettre en œuvre des changements mensuels progressifs au cours de l'année 2024 pour chaque catégorie de métier respective en vue de normaliser les affectations de métiers de main-d'œuvre dans la base de données de tarification de CoreLogic. Les prochaines catégories à subir des mises à jour des affectations des métiers de main-d'œuvre seront les catégories Fenêtres et Moustiquaires de fenêtre durant la mise à jour de la base de données d'avril.

- En plus de normaliser les affectations des métiers de la main-d'œuvre, la base de données des coûts de construction des réclamations commencera à augmenter les frais généraux des sous-traitants et les allocations de majoration des matériaux dans tous les métiers au cours de la première moitié de l'année 2024, ce qui entraînera un mouvement à la hausse à un chiffre des taux des métiers de la main-d'œuvre et des prix des matériaux. Ces allocations de majoration des frais généraux et des matériaux reflètent la hausse des coûts pour les sous-traitants, tels que l'augmentation de l'acquisition et de l'entretien des véhicules, les dépenses immobilières, l'augmentation des logiciels et autres dépenses de bureau, et l'augmentation des frais de livraison des matériaux sur le chantier.
- Dans les mois à venir, CoreLogic mettra à jour la méthodologie de la base de données sur les prix de la construction afin de refléter d'autres considérations qui n'ont pas été mentionnées précédemment.

Bulletin canadien des coûts de reconstruction

- Afin de garder nos clients informés des tendances actuelles du marché, CoreLogic® a élaboré un bulletin mensuel sur les variations de coûts pour divers types de sinistres par région au Canada.

Mise à jour des images d'articles

- 49 nouvelles images ont été ajoutées pour la mise à jour de la base de données de mars.
- 2025 images ont été complétées à ce jour, applicables à 3651 articles.

Mises à jour des assemblages

(Corrections et mises à jour – Assemblages)

- Plafond intérieur
 - Les options de plâtre ont été mises à jour pour refléter les modifications apportées à la base de données pour les nouveaux articles disponibles. Certaines options ont été réparties entre les applications murales/plafonds pour permettre à l'utilisateur de mieux identifier les articles à utiliser et refléter un coût précis en fonction du contexte d'application.

Mises à jour de Desk Adjuster

(Corrections et mises à jour – Desk Adjuster)

- Aucune

Nouveaux articles ajoutés lors de la mise à jour de la base de données de mars 2024

Catégorie	Description	Action	Unité
EBN - Autres	Supplément, finition glacis, armoire murale, par PL	Spécial	PL
EBN - Autres	Supplément, finition glacis, armoire de base, par PL	Spécial	PL
EBN - Autres	Supplément, finition glacis, armoire pleine hauteur, par PL	Spécial	PL
CNC - Dalles	Dalle de béton, renforcée 6", avec câbles de post-tension	Remplacer	PC
PRT - Matériel	Cadenas, à clé, bagage	Remplacer	CH
PRT - Matériel	Cadenas, à clé, standard	Remplacer	CH
PRT - Matériel	Cadenas, à clé, usage intense	Remplacer	CH
CHP - Plancher	Supplément, vis pour planche de terrasse	Spécial	PC
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x4"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x4"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x4"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x4"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x4"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x6"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x6"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x6"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x6"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x6"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x8"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x8"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x8"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x8"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x8"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x10"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x10"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x10"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x10"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x10"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x12"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x12"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x12"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x12"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, empannon, 2"x12"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x6"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x6"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x6"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x6"	Remplacer	PL

Catégorie	Description	Action	Unité
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x6"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x8"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x8"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x8"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x8"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x8"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x10"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x10"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x10"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x10"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x10"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x12"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x12"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x12"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x12"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x12"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x14"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x14"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x14"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x14"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, arêtier, 2"x14"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x6"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x6"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x6"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x6"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x6"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x8"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x8"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x8"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x8"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x8"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x10"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x10"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x10"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x10"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x10"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x12"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x12"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x12"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x12"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x12"	Arracher	PL

Catégorie	Description	Action	Unité
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x14"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x14"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x14"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x14"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, noue, 2"x14"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x4"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x4"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x4"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x4"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x4"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x4"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x6"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x6"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x6"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x6"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x8"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x8"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x8"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x8"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x8"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x10"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x10"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x10"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x10"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x10"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x12"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x12"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x12"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x12"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Chevron, en porte-à-faux, 2"x12"	Arracher	PL
CHP - Chevrons	Planche faîtière, 2"x14"	Enlever/ Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Planche faîtière, 2"x14"	Réinstaller	PL
CHP - Chevrons	Planche faîtière, 2"x14"	Enlever	PL
CHP - Chevrons	Planche faîtière, 2"x14"	Remplacer	PL
CHP - Chevrons	Planche faîtière, 2"x14"	Arracher	PL

À propos de CoreLogic

CoreLogic est un chef de file en matière d'information et de solutions pour les propriétés qui soutient la prospérité du marché de l'habitation et le développement des communautés. Grâce aux solutions, services et technologies de pointe de CoreLogic pour la gestion des données sur les propriétés, les professionnels de l'immobilier, les institutions financières, les sociétés d'assurance, les agences gouvernementales et les autres intervenants du marché de l'habitation parviennent à aider des millions de personnes à trouver, acheter et protéger leur domicile. Pour de plus amples renseignements, rendez-vous au corelogic.com.

Pour de plus amples renseignements, visitez le [Corelogic.com](https://corelogic.com).

© 2024 CoreLogic, Inc. Tous droits réservés.

CORELOGIC et le logo CoreLogic sont des marques de commerce de CoreLogic Inc. et/ou de ses sociétés affiliées. Toutes les autres marques de commerces sont la propriété de leurs détenteurs respectifs.