



Notes de mise à jour

Mise à jour de la base de données CoreLogic Novembre 2023

Résumé des modifications

- 75 nouvelles opérations d'articles ajoutées à la base de données pour la mise à jour de novembre.

Mises à jour de la base de données

- Mise à jour mensuelle standard des prix des matériaux.
- Les nouveaux articles comprennent: tapis collés pour forte circulation, escaliers en colimaçon en bois/métal, rubans de sécurité, brumisateurs thermiques, machines à rayons UV, etc.
- CoreLogic continue à progresser dans la mise à jour complète des articles de la base de données des coûts de construction.
 - Cette mise à jour comprendra un réalignement de la description de chaque article.
 - Ce réalignement normalisera chaque catégorie dans la base de données des prix de construction des réclamations pour fournir aux utilisateurs une convention de dénomination plus cohérente pour la recherche de produits.
 - Les catégories qui ont été réalignées dans la version de novembre de la base de données de tarification sont RVT – Revêtement extérieur et PCG – Soffite, fascia et gouttières.
 - Les prochaines catégories à être réalignées seront RPL – Revêtement de plancher et TLE – Tuile qui devront être publiées dans la version de décembre de la base de données de tarification.
 - Ce processus de réalignement se poursuivra sur une base mensuelle continue jusqu'en 2024, jusqu'à ce que toutes les catégories aient été complétées.

Bulletin canadien des coûts de reconstruction

- Afin de garder nos clients informés des tendances actuelles du marché, CoreLogic® a élaboré un bulletin mensuel sur les variations de coûts pour divers types de sinistres par région au Canada.

Mise à jour des images d'articles

- 80 nouvelles images ont été ajoutées pour la mise à jour de la base de données de novembre.
- 1941 images ont été complétées à ce jour, applicables à 3383 articles.

Mises à jour des assemblages

(Corrections et mises à jour – Assemblages)

- Bardeaux d'asphalte
 - Les gouttières sans joint ont été éliminées de l'assemblage car elles ont été retirées de la base de données en novembre afin de simplifier la sélection des options pour l'utilisateur et de fournir les données les plus récentes et les plus précises possibles.
 - Modification portant sur les options de couvercle d'évent de fournaise galvanisé, la quantité ne s'affichait pas correctement lors de la génération du devis.
 - Modification portant sur la visibilité des options de couvercle d'évent de fournaise, qui disparaissaient lors de la sélection des tuyaux d'évent galvanisés.
 - Mise à jour de la nomenclature des tailles de couvercle d'évent de toit électrique présentées à l'utilisateur. Ces noms reflètent les tailles des articles tels qu'ils sont définis dans la base de données.
 - Modification portant sur les couvercles d'évent de toit électrique en plastique, qui ne s'affichaient pas lorsqu'ils étaient sélectionnés.
- Toiture à pente faible
 - Les gouttières sans joint ont été éliminées de l'assemblage car elles ont été retirées de la base de données en novembre afin de simplifier la sélection des options pour l'utilisateur et de fournir les données les plus récentes et les plus précises possibles.
 - Modification portant sur les options pour le fascia en cèdre, qui n'apparaissait pas durant la génération du devis
 - Modification portant sur le titre/en-tête des solins qui apparaît après la génération du devis pour organiser le devis. Ceci apparaissait incorrectement quelle que soit la sélection de l'utilisateur.
- Toiture métallique
 - Les gouttières sans joint ont été éliminées de l'assemblage car elles ont été retirées de la base de données en novembre afin de

simplifier la sélection des options pour l'utilisateur et de fournir les données les plus récentes et les plus précises possibles.

- Mise à jour de la nomenclature des tailles de couvercle d'évent de toiture électrique présentées à l'utilisateur. Cela permettra de refléter avec précision les tailles des articles telles qu'elles sont définies dans la base de données.
- Modification portant sur les couvercles d'évent de toiture électrique en plastique qui ne s'affichaient pas lorsqu'ils étaient sélectionnés.
- Modification portant sur les options pour le fascia en cèdre, qui ne s'affichaient pas durant la génération du devis.
- Modification portant sur le titre/en-tête pour la charpente qui apparaît après la génération du devis pour organiser le devis. Ceci apparaissait incorrectement quelle que soit la sélection de l'utilisateur.
- Toiture en tuiles
 - Les gouttières sans joint ont été éliminées de l'assemblage car elles ont été retirées de la base de données en novembre afin de simplifier la sélection des options pour l'utilisateur et de fournir les données les plus récentes et les plus précises possibles.
 - Mise à jour de la nomenclature des tailles de couvercle d'évent de toit présentées à l'utilisateur. Cela permettra de refléter avec précision les tailles des articles telles qu'elles sont définies dans la base de données.
 - Modification portant sur les couvercles d'évent de toit électrique en plastique qui ne s'affichaient pas lorsqu'ils étaient sélectionnés.
 - Modification portant sur les options pour le fascia en cèdre, qui n'apparaissait pas durant la génération du devis.

Mises à jour de Desk Adjuster

(Corrections et mises à jour – Desk Adjuster)

- Bardeaux d'asphalte
 - Les gouttières sans joint ont été éliminées du questionnaire car elles ont été retirées de la base de données en novembre pour simplifier la sélection des options pour l'utilisateur et fournir les données les plus récentes et les plus précises possibles.
 - Les gouttières générées par le questionnaire ont été remplacées par des gouttières de style K, car il s'agit du type de gouttière le plus courant sur le marché aujourd'hui et il correspond donc le mieux à ce qui était présent au moment du sinistre.

Nouveaux articles ajoutés lors de la mise à jour de la base de données de novembre 2023

Catégorie	Description	Action	Unité
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, bonne qualité	Enlever/ Réinstaller	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, bonne qualité	Réinstaller	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, bonne qualité	Enlever	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, bonne qualité	Remplacer	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, bonne qualité	Arracher	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, très bonne qualité	Enlever/ Réinstaller	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, très bonne qualité	Réinstaller	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, très bonne qualité	Enlever	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, très bonne qualité	Remplacer	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, très bonne qualité	Arracher	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, excellente qualité	Enlever/ Réinstaller	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, excellente qualité	Réinstaller	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, excellente qualité	Enlever	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, excellente qualité	Remplacer	PC
RPL - Revêtement de plancher	Tapis, collée, forte circulation, excellente qualité	Arracher	PC
RPL - Pierre	Carreau de sol, travertin, tailles variées	Enlever	PC
RPL - Pierre	Carreau de sol, travertin, tailles variées	Remplacer	PC
RPL - Pierre	Carreau de sol, travertin, tailles variées	Arracher	PC
PHN - Permis et frais	Déchets médicaux, en gros	Spécial	CH
PHN - Permis et frais	Déchets médicaux, transport	Spécial	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, bonne qualité	Enlever/ Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, bonne qualité	Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, bonne qualité	Enlever	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, bonne qualité	Remplacer	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, bonne qualité	Arracher	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, très bonne qualité	Enlever/ Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, très bonne qualité	Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, très bonne qualité	Enlever	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, très bonne qualité	Remplacer	CH

Catégorie	Description	Action	Unité
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, très bonne qualité	Arracher	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, excellente qualité	Enlever/ Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, excellente qualité	Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, excellente qualité	Enlever	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, excellente qualité	Remplacer	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, bois, préfabriqué, excellente qualité	Arracher	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, bonne qualité	Enlever/ Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, bonne qualité	Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, bonne qualité	Enlever	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, bonne qualité	Remplacer	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, bonne qualité	Arracher	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, très bonne qualité	Enlever/ Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, très bonne qualité	Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, très bonne qualité	Enlever	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, très bonne qualité	Remplacer	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, très bonne qualité	Arracher	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, excellente qualité	Enlever/ Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, excellente qualité	Réinstaller	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, excellente qualité	Enlever	CH
ESC - Marches	Escalier en colimaçon, métal, préfabriqué, excellente qualité	Remplacer	CH
ESC - Marches	Escalier en spirale, métal, préfabriqué, excellente qualité	Arracher	CH
DMO - Démolition	Ruban de sécurité, par PL	Spécial	PL
TRM - Équipement et accessoires	Brumisateur thermique, par jour	Spécial	CH
TRM - Équipement et accessoires	Brumisateur thermique, par semaine	Spécial	CH
TRM - Équipement et accessoires	Brumisateur thermique, par mois	Spécial	CH
TRM - Équipement et accessoires	Machine à lumière UV, par jour	Spécial	CH
TRM - Équipement et accessoires	Machine à lumière UV, par semaine	Spécial	CH
TRM - Équipement et accessoires	Machine à lumière UV, par mois	Spécial	CH

Catégorie	Description	Action	Unité
TRM - Traitement de moisissure	Autotest pour la moisissure	Spécial	CH
RPL - Bois	Plancher de bois, grattage à la main	Spécial	PC
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 2' du sol, 1/2"	Arracher	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 2' du sol, 1/2"	Enlever	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 2' du sol, 5/8"	Arracher	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 2' du sol, 5/8"	Enlever	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 2' du sol, 5/8" collé	Arracher	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 2' du sol, 5/8" collé	Enlever	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 2' du sol, 1/2" collé	Arracher	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 2' du sol, 1/2" collé	Enlever	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 4' du sol, 1/2"	Arracher	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 4' du sol, 1/2"	Enlever	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 4' du sol, 1/2" collé	Arracher	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 4' du sol, 1/2" collé	Enlever	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 4' du sol, 5/8"	Arracher	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 4' du sol, 5/8"	Enlever	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 4' du sol, 5/8" collé	Arracher	PL
PCP - Murs et plafonds	Cloisons sèches, jusqu'à 4' du sol, 5/8" collé	Enlever	PL

À propos de CoreLogic

CoreLogic est un chef de file en matière d'information et de solutions pour les propriétés qui soutient la prospérité du marché de l'habitation et le développement des communautés. Grâce aux solutions, services et technologies de pointe de CoreLogic pour la gestion des données sur les propriétés, les professionnels de l'immobilier, les institutions financières, les sociétés d'assurance, les agences gouvernementales et les autres intervenants du marché de l'habitation parviennent à aider des millions de personnes à trouver, acheter et protéger leur domicile. Pour de plus amples renseignements, rendez-vous au corelogic.com.

Pour de plus amples renseignements, visitez le [Corelogic.com](https://corelogic.com).

© 2023 CoreLogic, Inc. Tous droits réservés.

CORELOGIC et le logo CoreLogic sont des marques de commerce de CoreLogic Inc. et/ou de ses sociétés affiliées. Toutes les autres marques de commerces sont la propriété de leurs détenteurs respectifs.